



ระเบียบมหาวิทยาลัยนครพนม

ว่าด้วยการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยของบุคลากร

พ.ศ. ๒๕๕๑

เพื่อให้การพิจารณาการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยให้แก่บุคลากร และการปฏิบัติเกี่ยวกับบ้านพักอาศัยของมหาวิทยาลัยนครพนม เป็นไปด้วยความเรียบร้อย รัดกุม มีประสิทธิภาพ และก่อประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยนครพนม พ.ศ. ๒๕๔๘ และโดยมติสภามหาวิทยาลัยนครพนม ในคราวประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๑ จึงมีมติให้วางระเบียบไว้ดังนี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบมหาวิทยาลัยนครพนม ว่าด้วยการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยของบุคลากร พ.ศ. ๒๕๕๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือมติอื่นใดที่ได้กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยนครพนม

“คณะ” หมายความว่า คณะหรือวิทยาลัย หรือส่วนราชการที่เรียกชื่ออื่นที่มีฐานะเทียบเท่าคณะ

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยนครพนม

“บ้านพักอาศัย” หมายความว่า บ้านเดี่ยว บ้านรับรอง แฟลต ตึกแถว เรือนแถว ซึ่งใช้เป็นบ้านพักอาศัย รวมทั้งที่ปลูกสร้างต่าง ๆ ในพื้นที่อันเป็นเขตของบ้านพักอาศัยนั้น ไม่ว่าจะรั้วล้อมหรือไม่ก็ตาม

“บุคลากร” หมายความว่า ข้าราชการพลเรือน พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานราชการ ลูกจ้างประจำ และลูกจ้างชั่วคราวที่สังกัดมหาวิทยาลัยนครพนม

“ผู้พักอาศัย” หมายความว่า บุคคลทุกคนที่อยู่ในบ้านพักอาศัย ซึ่งได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย

“เจ้าของบ้าน” หมายความว่า บุคลากรที่ได้รับการจัดสวัสดิการบ้านพักของมหาวิทยาลัย

“คณะกรรมการอำนวยการจัดสวัสดิการบ้านพัก” หมายความว่า คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งเพื่อ  
อำนวยการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยของบุคลากรมหาวิทยาลัย

“คณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะ” หมายความว่า คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งเพื่อจัด  
สวัสดิการบ้านพักอาศัยของบุคลากรคณะนั้นๆ

“การมีสิทธิเข้าพักอาศัย” หมายความว่า การมีสิทธิเข้าพักอาศัยของบุคลากรผู้ที่ได้รับการจัดสรรเข้าพัก  
อาศัยในบ้านพักอาศัยของมหาวิทยาลัยตามมติคณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะ

“การหมดสิทธิพักอาศัย” หมายความว่า การที่บุคลากร (เจ้าของบ้าน) ต้องออกจากบ้านพักอาศัยตามมติ  
คณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการอำนวยการจัดสวัสดิการบ้านพัก  
ซึ่งการหมดสิทธิพักอาศัยในกรณีใดๆ ก็ตาม ให้ถือว่าผู้พักอาศัยในบ้านทุกคนต้องหมดสิทธิการพักอาศัยด้วย

## หมวด ๒

### คณะกรรมการอำนวยการจัดสวัสดิการบ้านพัก

ข้อ ๕ ให้มหาวิทยาลัยแต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการจัดสวัสดิการบ้านพัก โดยพิจารณาแต่งตั้งจากผู้ที่มี  
ดำรงตำแหน่งต่าง ๆ ดังนี้

- (๑) อธิการบดีหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เป็นประธาน
- (๒) รองอธิการบดีคนหนึ่งเป็นรองประธาน
- (๓) คณบดี/ผู้อำนวยการ/หัวหน้าส่วนราชการที่มีตำแหน่งเทียบเท่า หรือผู้ได้รับมอบหมาย  
เป็นกรรมการ หน่วยงานละ ๑ คน
- (๔) ประธานสภาคณาจารย์และข้าราชการ เป็นกรรมการ
- (๕) ผู้ช่วยอธิการบดีหรือผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี เป็นกรรมการและเลขานุการ

ข้อ ๖ อำนาจหน้าที่คณะกรรมการอำนวยการจัดสวัสดิการบ้านพัก มีดังนี้

- (๑) อำนวยการจัดสรรบ้านพักอาศัยให้แก่บุคลากรของมหาวิทยาลัย
- (๒) พิจารณาเสนอแนะให้คำปรึกษาแก่อธิการบดี เกี่ยวกับนโยบายการบริหารบ้านพักอาศัย  
ของมหาวิทยาลัย
- (๓) พิจารณาให้ความเห็นชอบแต่งตั้งคณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักของคณะ  
มหาวิทยาลัย
- (๔) พิจารณาวินิจฉัยปัญหาข้อพิพาท เกี่ยวกับการอยู่อาศัยในบ้านพักอาศัย

(๕) หาข้อเท็จจริงในกรณีผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงการพักอาศัย

หมวด ๓

คณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะ

ข้อ ๑ ให้มหาวิทยาลัยแต่งตั้งคณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะ โดยพิจารณาแต่งตั้งจากผู้ที่ดำรงตำแหน่งต่าง ๆ ภายในของแต่ละคณะ ดังนี้

- (๑) คณบดี/ผู้อำนวยการ หรือผู้ได้รับมอบหมาย เป็นประธาน
- (๒) รองคณบดี/รองผู้อำนวยการ คนหนึ่งคนใด เป็นรองประธาน
- (๓) รองคณบดี/รองผู้อำนวยการ หรือหัวหน้างานที่เกี่ยวข้องและรับผิดชอบด้านอาคารสถานที่ เป็นกรรมการ ๑ คน
- (๔) บุคลากร สายวิชาการ เป็นกรรมการ จำนวน ๓ คน
- (๕) บุคลากร สายทั่วไป เป็นกรรมการ จำนวน ๒ คน
- (๖) หัวหน้าสำนักงานคณบดี/ผู้อำนวยการ เป็นกรรมการและเลขานุการ

กรรมการตาม (๔) และ (๕) ให้คัดเลือกกันเองภายในกลุ่ม

ข้อ ๒ อำนาจหน้าที่คณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะ มีดังนี้

- (๑) จัดสรรบ้านพักอาศัยให้แก่บุคลากรของมหาวิทยาลัย
- (๒) พิจารณาเสนอแนะให้คำปรึกษาแก่คณบดี/ผู้อำนวยการ เกี่ยวกับนโยบายบริหารบ้านพักอาศัยของคณะ/วิทยาลัย
- (๓) พิจารณาออกประกาศคณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะ เรื่อง การจัดสรรบ้านพักอาศัยให้บุคลากร เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัย
- (๔) พิจารณาวินิจฉัยปัญหา ข้อพิพาทเกี่ยวกับการพักอาศัย
- (๕) พิจารณาข้อตกลงร่วมระหว่าง คณะ กับผู้มีสิทธิพักอาศัยหรือระหว่างผู้มีสิทธิพักอาศัยด้วยกัน
- (๖) หาข้อเท็จจริงในกรณีผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงการพักอาศัย
- (๗) ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการผู้อำนวยการจัดสวัสดิการบ้านพักพิจารณาเห็นสมควร

-๔-

## หมวด ๔

## คุณสมบัติของผู้พักอาศัย

ข้อ ๘. ต้องเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัย ที่มีคำสั่งแต่งตั้งบรรจุเป็นอาจารย์ ข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานราชการ ลูกจ้างประจำ หรือลูกจ้างชั่วคราว หรือผู้ที่ได้รับคำสั่งแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ในมหาวิทยาลัยนครพนม

ข้อ ๑๐ กรณีบ้านพักอาศัยว่างลง ต้องจัดให้ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านไม่ว่ากำลังใช้สิทธิอยู่หรือไม่ก็ตาม ได้เข้าอยู่อาศัยก่อน หากผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านมีความประสงค์ไม่เข้าไปอยู่ โดยขอสละสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้าน จึงจะจัดให้ผู้ที่ไม่มสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยได้

ข้อ ๑๑ บุคลากรที่คณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะ เห็นสมควรหรือชาวต่างประเทศที่มาปฏิบัติงานสนับสนุนทางวิชาการ

ข้อ ๑๒ บุคลากรที่มีความจำเป็นและเดือดร้อน

(๑) เป็นผู้ไร้ที่พักอาศัยหรือพึ่งพิง โดยที่พักอาศัยเดิมประสบอัคคีภัยหรือวินาศภัยอื่น ๆ หากมิได้รับความอนุเคราะห์จากทางราชการแล้วจะได้รับความเดือดร้อน ทั้งนี้ ต้องมีหลักฐานข้อเท็จจริงประกอบ

(๒) เป็นผู้ถูกขับไล่ที่เช่าปลูกบ้าน หรือถูกเวนคืนที่ดินปลูกบ้านพักอาศัย โดยอำนาจกฎหมาย ทั้งนี้ ต้องมีหลักฐานข้อเท็จจริงประกอบ

## หมวด ๕

## หลักวิธีการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัย

ข้อ ๑๓ เมื่อมีบ้านพักอาศัยว่าง คณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะ ต้องประกาศให้ทราบทั่วกัน ไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ก่อนการประชุมเพื่อจัดสรรที่พัก และประกาศผลการพิจารณาจัดสรรที่พักให้ทราบทั่วกัน

ข้อ ๑๔ หลักวิธีการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยของคณะ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะ เรื่อง การจัดสรรบ้านพักอาศัยให้บุคลากร โดยการพิจารณาเกณฑ์การเข้าพักอาศัยหลัก ซึ่งประกอบด้วย ระยะเวลาในการปฏิบัติราชการในคณะ ตำแหน่งหน้าที่ อาวุธราชการ จำนวนสมาชิกในครอบครัวที่ปฏิบัติงานในคณะ และอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะเห็นสมควร

-๕-

## หมวด ๖

## การขอสิทธิและหน้าที่ผู้พักอาศัย

ข้อ ๑๕ บุคลากรผู้ประสงค์จะขอรับสิทธิการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัย สามารถขอรับแบบฟอร์มการขอเข้าพักอาศัยได้ที่หน่วยงานที่บุคลากรผู้นั้นสังกัด

ข้อ ๑๖ ผู้ที่ได้รับการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยแล้ว ต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะ เรื่อง การจัดสวัสดิการบ้านพักของบุคลากรอย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๗ ผู้ที่ได้รับการจัดสวัสดิการบ้านพักจากคณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะแล้ว หากไม่ยอมใช้สิทธิเข้าพักตามที่ขอ คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาในการขอบ้านพักครั้งต่อไป

ข้อ ๑๘ ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบบำรุงรักษาสภาพบ้านพักอาศัยให้อยู่ในสภาพที่คืออยู่เสมอ

ข้อ ๑๙ ผู้พักอาศัยต้องแจ้งจำนวนผู้เข้าอาศัยในบ้านพักอาศัยนั้น ๆ หากมีบุคคลมาอาศัยเพิ่มเกินกว่า ๑๕ วัน ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่ตนเองสังกัดทราบด้วย

ข้อ ๒๐ ผู้พักอาศัยต้องไม่คัดแปลงต่อเติมที่พักจนผิดรูปแบบเดิม และก่อนจะดำเนินการต้องแจ้งให้คณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะ ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

ข้อ ๒๑ ในส่วนที่ต่อเติม ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงที่พักอาศัย หรือบริเวณที่ต้องต่อเติมให้ดำเนินการตามแบบที่คณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะกำหนด การต่อเติมปรับปรุงเปลี่ยนแปลงที่พักอาศัยถือเป็นทรัพย์สินของทางราชการ ห้ามกระทำโดยพลการในการรื้อถอนผู้พักอาศัยไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนได้

ข้อ ๒๒ ต้องไม่กระทำการอันเป็นเหตุให้เกิดการรบกวน สร้างความเดือดร้อน รำคาญ เสียหายแก่ผู้อื่นหรือมหาวิทยาลัย

ข้อ ๒๓ ผู้ที่พักอาศัยจะนำสัตว์เลี้ยงที่สร้างความรำคาญ หรือเดือดร้อนแก่ผู้อื่นมาเลี้ยงไม่ได้

ข้อ ๒๔ ผู้พักอาศัยกระทำหรือจัดเก็บสิ่งผิดกฎหมายในบ้านพักอาศัยมิได้

ข้อ ๒๕ ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบจ่ายค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ตลอดจนต้องดูแลมิเตอร์น้ำและไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากชำรุดขัดข้องต้องเป็นผู้หาติดตั้งใหม่เอง

ข้อ ๒๖ ผู้พักอาศัยที่อยู่เพียงคนเดียว หากลาศึกษาต่อหรือไปทำงานระยะเวลาเกินกว่า ๑ ปี ต้องแจ้งคืนที่พัก แต่ยังคงมีสิทธิที่จะได้รับการจัดสวัสดิการบ้านพัก เมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่จะกลับมาปฏิบัติราชการตามปกติ และต้องแจ้งให้คณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน เพื่อให้คณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะจัดบ้านพักอาศัยให้

ข้อ ๒๗ ผู้พักอาศัยที่มีครอบครัว ประกอบด้วยบิดา มารดา คู่สมรส บุตร อาศัยอยู่ประจำ หากลาศึกษาต่อหรือไปทำงานเกินกว่า ๑ ปี ให้บุคคลดังกล่าวพักอาศัยอยู่ที่เดิมได้

-๖-

ข้อ ๒๘ ห้ามใช้บ้านพักอาศัยให้ผู้อื่นเช่า หรือให้ผู้อื่นใช้สิทธิโดยเด็ดขาด

ข้อ ๒๙ ในกรณีที่มีครุภัณฑ์ประจำบ้านพักอาศัยก่อนย้ายออก ให้ทำการส่งมอบคืนหน่วยงานที่สังกัด

ข้อ ๓๐ ผู้พักอาศัยเดิมและได้ทำการเปลี่ยนต้นสังกัดหน่วยงานที่อยู่ภายใต้มหาวิทยาลัย ประสงค์จะพักอาศัยในบ้านพักของคณะนั้น ๆ ต่อไป ให้ยื่นขออนุญาตเข้าพักอาศัยต่อคณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะ

#### หมวดที่ ๗

##### การหมดสิทธิพักอาศัย

ข้อ ๓๑ พันสภาพการเป็นบุคลากร ของมหาวิทยาลัยนครพนม

ข้อ ๓๒ ใช้บ้านพักอาศัยแสวงหาประโยชน์จนสร้างความเสียหายแก่บุคคลอื่น หรือมหาวิทยาลัย

ข้อ ๓๓ ผู้พักอาศัยไม่ได้พักอาศัยในช่วงปฏิบัติหน้าที่ราชการในมหาวิทยาลัย และมีบ้านพักอาศัยเป็นของตัวเองภายในจังหวัดนครพนมที่สามารถเดินทางไป-กลับได้สะดวก ทั้งนี้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะเป็นราย ๆ ไป

#### หมวดที่ ๘

##### การคืนบ้านพักอาศัย

ข้อ ๓๔ ให้ผู้พักอาศัยกรอกแบบฟอร์มการคืนบ้านพักอาศัยที่เลขานุการคณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพัก

ข้อ ๓๕ ผู้พักอาศัยที่ลาออกจากราชการ เกษียณอายุราชการ หรือพ้นสภาพการเป็นบุคลากรมหาวิทยาลัย ต้องส่งคืนบ้านพักอาศัยภายใน ๑ เดือน หากมีเหตุผลจำเป็นต้องอยู่ต่อ ต้องทำหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งคณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะ และอนุญาตให้พักอาศัยได้อีกไม่เกิน ๗ วัน

ข้อ ๓๖ ผู้พักอาศัยเสียชีวิต ผู้ร่วมอาศัยต้องคืนบ้านพักภายใน ๖๐ วัน หากมีเหตุผลจำเป็นต้องอยู่ต่อ ต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งคณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะ และอนุญาตให้พักอาศัยได้อีกไม่เกิน ๗ วัน

#### หมวด ๙

##### บทลงโทษ

ข้อ ๓๗ หากบุคลากรที่มีสิทธิพักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือประกาศคณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะ เรื่อง การจัดสวัสดิการบ้านพัก คณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะ สามารถพิจารณาสั่งการตามความเหมาะสม ดังนี้

-๓-

- (๑) ตักเตือน
- (๒) ให้รื้อถอนสิ่งก่อสร้างที่กีดขวางการจราจร กระทบต่อสิ่งแวดล้อม หรือที่ไม่ได้รับอนุญาต
- (๓) ให้ชดใช้ค่าเสียหายในทรัพย์สินของทางราชการ
- (๔) ตัดสิทธิเพิกถอนการอนุญาตให้พักอาศัย โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ  
อำนวยการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัย
- (๕) เสนอคณะกรรมการอำนวยการจัดสวัสดิการบ้านพักเพื่อให้ความเห็นชอบในโทษทัณฑ์  
ดังกล่าว และให้มหาวิทยาลัยพิจารณาลงโทษทางวินัย ทางแพ่ง ตามกระบวนการ  
แล้วแต่กรณี

ข้อ ๓๘ ให้อธิการบดีรักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดกรณีเกิดปัญหาจากการ  
ใช้ระเบียบนี้

หมวด ๑๐

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๓๙ ผู้มีสิทธิพักอาศัยในบ้านพักอาศัยก่อนระเบียบนี้ ให้ถือปฏิบัติระเบียบนี้ทุกประการ

ข้อ ๔๐ ให้คณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักคณะ ดำเนินการสำรวจและจัดทำทะเบียนบ้านพัก  
อาศัยคณะ และจัดทำบัญชีครุภัณฑ์ประจำบ้านพักอาศัย และรายงานให้คณะกรรมการอำนวยการจัดสวัสดิการ  
บ้านพักทราบทุกสิ้นปีงบประมาณ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๑



(ศาสตราจารย์ ดร.เจริญศักดิ์ โจรนฤทธิ์ไชยรัฐ)

อุปนายกสภามหาวิทยาลัยนครพนม

ปฏิบัติหน้าที่แทน นายกสภามหาวิทยาลัยนครพนม